

紋別市海洋交流館フードコート出店者募集要項

1 募集の趣旨

紋別市海洋交流館（以下「海洋交流館」という。）は、ガリンコ号ステーションやオホーツク海の氷海海洋科学に関する情報収集機能を併せ持った、紋別市の観光拠点エリアの中心的施設です。

流氷観光船「ガリンコ号Ⅲイメル」の就航に合わせ、令和3年1月に海洋交流館内に飲食施設（フードコート）をオープンします。

既存のガリンコ号Ⅱとの2隻体制と併せ、より一層の利用者増が見込まれることから、豊かな食材を活かした飲食店舗の展開と更なる観光振興を目指し、フードコートの入居者を募集します。

2 コンセプト

市民や訪れた観光客が手軽に紋別のグルメを楽しめる、魅力あるフードコートを目指します。

Enjoi Food!

見て、食べて、楽しんで！
記憶に残るフードコートを目指します！

手軽に紋別のグルメが楽しめる！
魅力あるオホーツクフード

思わず撮りたくなる！
思い出のフードコート

景色や潮風、波の音を感じながら！
楽しい食事・憩いの空間

3 海洋交流館の概要

- (1) 施設の所在 北海道紋別市海洋公園1番地
- (2) 施設構造 地上2階建
- (3) 延床面積 約1,985㎡(増築後)
- (4) 駐車場 普通車235台、身障者用6台、大型車15台
- (5) 増築工事竣工 2020年12月中旬予定
- (6) 開館時間 9時～18時(テナントの営業により19時まで開館中)
※季節及び早朝・夜間の営業等変動あり

4 出店者募集施設

(1) 飲食店(フードコート) 5店舗

- ・施設平面図等 ～ 図1～6

・店舗面積	店舗①	10.20㎡	店舗②	9.54㎡
	店舗③	9.21㎡	店舗④	9.54㎡
	店舗⑤	7.29㎡		

※①～④は壁内面積、⑤はカウンター外寸面積

- ・ フードコート形式とし、客席は待合席を兼ねた約70席を5店舗で共有します。
- ・ 入居場所は原則、応募者の希望によりますが、重複した場合は協議又は抽選とします。

(2) 各店舗内設備

<店舗①～④>

- ・ 手洗い器 1器
- ・ 流し台1器：幅2100 奥行600 高さ850(店舗③は幅1950)
※流し台のサイズ内に2くちガスコンロが付きます。
- ・ 給排水設備 : 給水、ガス給湯器、排水
- ・ 電源コンセント(壁)：単相100V 20A 2口2か所
3相200V 30A 1口1か所
- ・ レンジフード：400m³/h
- ・ 可動式カウンター 1800(①は1500)×600×高さ1100
- ・ 排水は、グリストラップ無し

<店舗⑤>

- ・ 移動式カウンターブース(詳細は出店者等と協議します)
- ・ カウンター3面 幅2700 奥行450 高さ1000
- ・ 流し台：幅1800 奥行600 高さ650
- ・ 給排水設備：給水、給湯、排水
- ・ 電源コンセント：単相100V 20A 2口1か所

5 応募条件等

(1) 応募概要

市内で飲食業や事業を営んでいる個人又は法人が、支店等を海洋交流館の飲食ブースに出店し、より多くの観光客を対象に新たな事業展開により、地場産食材を使った飲食商品の販売やテイクアウトメニューを提供していただきます。

(2) 応募資格

次の①～⑦全ての条件を満たしている方。

- ① 紋別市内で飲食店や小売業等の事業を営んでいる方。
- ② 紋別市内に居住する個人又は紋別市内に事業所を有する法人。
- ③ 租税公課の滞納がないこと。
- ④ 営業に際し必要な関係諸法令に基づく許可や免許を有している、又は有することが確実であること。
- ⑤ 過去の営業において、法令違反し罰則等を受けたことがないこと。
- ⑥ 暴力団体関係組織、またはその他反社会的暴力活動を行う団体の関係者や組織構成員ではないこと。
- ⑦ 海洋交流館の設置目的を理解し、管理運営等に対し協力的であること。

(3) 営業条件

- ① 営業日 (ア) 1～3月の繁忙期は毎日
(イ) 4～12月は一定日数以上(協議の上決定)
(ウ) イベント開催期間中
- ② 振興会 フードコート共通の事項等に対応するため、出店者振興会を立ち上げ、運営していただきます。(販売内容、営業日、宣伝、案内、ごみ処理、その他対応)
- ③ 食材 使用する食材には、紋別産品を1種類以上含めるか、紋別ならではのオリジナル食品であること。

6 選定方法

(1) プレゼンテーションの実施

出店者の選定は、海洋交流館の指定管理者が中心となる選定会において、プレゼンテーション及び試食を行い、出店者を決定します。

- ・ 日時 令和2年8月27日(木) (午前11時～)
- ・ 場所 紋別市民会館 1階調理実習室
- ・ 概要 「出店申込書及び事業計画書」の説明と主メニューの試食。
※サイズや数量等の詳細は出店申込締切後、お知らせします。

7 契約条件等

- (1) 契約の相手先 紋別市
(2) 契約期間 令和2年12月1日～令和3年3月31日まで
(3) 契約期間の更新 契約期間は原則1年間としますが、更新により延長することができます。
(4) 施設使用料金等 入居に係る料金等は下記①～④とします。(①、②は毎年変動します)

①テナント使用料金

下表に掲げる金額(予定)を市の納付書により納付するものとします。

店舗番号	面積	使用料金(月額)
店舗1	10.20㎡	6,252円
店舗2	9.54㎡	5,848円
店舗3	9.21㎡	5,645円
店舗4	9.54㎡	5,848円
店舗5	7.29㎡	4,468円

※上記金額は賃料のみの金額で、共益費等は含まれていません。

②共益費

ア) 基本共益費～基本清掃費、電気基本料金、水道基本料金、館内灯油
代を占有面積で按分した金額 490円/月/㎡

※基本清掃～掃き掃除及び目立つ汚れのモップ清掃(1回/日)

※飲食スペースのごみボックス内の回収は、基本清掃に含む。

イ) ごみ処分料金 ～ 1,000円/月(1～3月は2,000円)

ウ) ワックス清掃負担金(年1回 春頃)

@170円×飲食スペース170㎡×1/2(待合と共有のため)
÷5店舗 ≙ 2,900円/年

③光熱水等料金(実額分)

・電気、ガス、水道料金は使用量に応じて実額を納入。

※ 電気、水道料金は、指定管理者が検針・請求を行います。

※ ガスは各店舗がガス供給元と個別契約していただきます。

④その他(振興会で協議いただきます)

- ・フードコートの衛生保持に必要な経費(出店者で協議いただきます)
- ・フードコート全体の看板や必要設備、共通宣伝経費など振興会が必要とする経費。

・イベント等の開催に際し、振興会が了承した負担金など。

<参考例> 店舗1の場合(2月)

①6,252円+②4,998円(@490円×10.2㎡)+③2,000円

+③(電気・ガス・水道の実額)+④(振興会で協議した経費)=13,250円+③+④

(5) その他

- ①契約に基づく権利の全部または一部について、第三者に譲渡・転貸・または担保に供する等の一切の行為をすることはできません。
- ②出店者及びその従業員には、販売・営業行為に係る関係諸法令等及び行政官庁等の指示を遵守していただきます。
- ③営業上必要な許認可の申請、取得は出店者自ら行い、費用は出店者の負担とします。
- ④出店者の責任に帰する事由により建物や店舗内装、出店者所有以外の備品等を汚損、破損した場合には出店者側の負担により原状回復していただきます。
- ⑤営業時間及び営業形態等の詳細については、振興会、市及び指定管理者との協議により決定していただきます。
- ⑥本要項の条件を遵守できない方、また、利用料等の滞納があった場合は無条件で契約を解除できるものとし、市が指定する日までに退去していただきます。
- ⑦出店に要する個別の設備等の改造については、事前に書面により市と協議し承認を受けてください。また、係る経費についても出店者が負担するものとします。
- ⑧料理に使用する食材は、紋別産品や周辺地域の産品を積極的に使用してください。
- ⑨契約期間の終了、解約、その他の理由によってテナントの営業を終了するときは、出店者は直ちに店舗を原状に回復して明け渡してください。
- ⑩その他要項に定めない事項について問題、質疑が生じた場合には市及び指定管理者と出店者の協議により定めることとします。

8 応募説明会等の開催

(1) 説明会

応募に関する説明会を開催します。参加を希望される方は参加申込書（様式2）に記入の上、FAX又は電子メールで連絡してください。

- ①開催日時 令和2年7月16日（木）午後1時30分から1時間程度
- ②開催場所 海洋交流館 2階会議室
- ③説明会参加申込締切 令和2年7月10日（金）
- ④参加人数 1店舗につき2名まで
- ⑤申込み・問合せ先 オホーツク・ガリンコタワー株式会社 大場
電話番号 0158-24-8000 FAX番号 0158-24-4040
E-mail gari150t@o-tower.co.jp

(2) 事前質問の受付

募集要項の内容に関する質問を、次のとおり受け付けます。

受理した回答は、説明会当日に回答いたします。

- 受付期間 令和2年 7月1日(水)～10日(金)
- 受付方法 質問票(様式3)に記入の上、FAX又は電子メールにて提出してください。
- 受理した質問は、説明会で公開する場合があります。

FAX 0158-24-4040

E-mail gari150t@o-tower.co.jp

9 応募方法

応募者は、下記の定める応募書類を、持参または郵送により提出してください。

(1) 応募書類

- ① 出店申込書及び出店事業計画書(様式1)
- ② 登記簿謄本(法人の場合) ※複写可
- ③ 直近の決算書(法人の場合)
- ④ 所得税又は法人税及び市町村民税の納税証明書
- ⑤ その他指定管理者が必要と認める書類

(2) 応募受付

- ① 受付締切 令和2年7月16日(木)～8月4日(火) ※必着
- ② 受付時間 9時00分～16時30分
- ③ 提出方法 持参又は郵送で提出してください

(3) 提出部数

応募書類 各1部

(4) 提出先及び問合せ先

〒094-0031 紋別市海洋公園1番地 海洋交流館内

オホーツク・ガリンコタワー株式会社

TEL 0158-24-8000

担当 : 総務課 大場・菅原

参考資料（予定一覧）

日 付	内 容
7月1（水）～10日（金）	書面質問受付期間（様式3）
7月10日（金）	説明会参加申込期日（様式2）
7月16日（木）	説明会開催
7月16日（木）～8月4日（火）	出店応募期間（様式1）
8月27日（木）	プレゼンテーション（試食等）
8月末	出店決定
9月	契約等

※ 日付が変更になる場合もありますので、予めご了承ください。
変更の際は速やかに連絡いたします。